南昌市既有住宅加装电梯实施方案（参考）

**一、加装电梯初步设计方案**

**1、小区或房屋基本情况**

（房屋位置、建筑、结构、楼层、面积、建筑年代等相关内容。）

**2、初步设计方案**

（建筑、结构设计、供电等及其他相关配套设施能否满足加装电梯的可行性分析、电梯选型等相关内容及图纸）

二、加装电梯资金筹集方案

加装电梯工程费用筹集方案包括房屋鉴定、设计、土建施工、电梯和安装、管线迁改等费用。

本工程建设资金采取多渠道筹措方式，经初步测算，总费用约 万元，首先不考虑政府财政补贴的前提下，所在楼栋（单元）业主需自筹资金共 万元。

业主自筹费用分摊到户的计算规则为：以整个项目总资金为100%为基准，二楼 %、三楼 %、四楼 %、五楼 %、六楼 %。（自行协商确定比例或按《既有住宅加装电梯操作指南》中推荐的分摊比例确定，楼层超过六层的类推确定。不参与出资的，由所有出资的业主平摊）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼 层 | 户 数 | 每户分摊费用（元） | 合 计（元） |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 总 计 |  |  |  |

三、加装电梯使用管理方案

经业主统一协商，确定本单元电梯使用管理单位为 ，同时委托 公司对本单元电梯进行日常运行维护。

日常运行维护费用包含维修费、维保费、耗材费、运行管理费、年检费、电费及安全责任保险费用等。日常运行费用初步测算为 元/年，全部由所在单元加装电梯业主承担。费用是由加装电梯业主按比例分摊自行收取支付。

加装电梯业主按比例分摊到户的计算规则为：以整个费用总资金100%为基准，二楼 、三楼 、四楼 、五楼 、六楼 。（超过六层的类推确定，不参与出资的由所有出资的业主平摊）

具体每户应承担费用：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼 层 | 户 数 | 每户分摊费用（元） | 合 计（元） |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 总 计 |  |  |  |

加装电梯业主意见及签名：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼 层 | 房 号 | 业主姓名 | 对资金筹措方案意见 | 本人签名 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

时间： 年 月 日